

COMUNE DI SAGRADO

Provincia di Gorizia

DETERMINAZIONE

Numero 301 di data 18.12.2017

OGGETTO: *Approvazione allegati dell'avviso di concessione per valorizzazione del castello degli Alimonda ed impegno di spesa per la pubblicazione sulla GURI. CIG. Z1F21610FF*

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: SI

Atto: 287/2017

IL TITOLARE DELL'AREA AMMINISTRATIVA /FINANZIARIA

Premesso:

- che con atto del Sindaco n.3 del 22.06.2017 sono stati nominati i Responsabili di Posizione Organizzativa, cui spettano i compiti di cui all'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art.10 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- visto il Regolamento per i Lavori, le Forniture e i Servizi in economia in attuazione dell'art.125 del D. Lgs. 163/2006;
- visto il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- preso atto che con Deliberazione Consigliare n.45 del 19.12.2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 e che con Deliberazione Giunta n.2 del 17.01.2017 sono state affidate alle Posizioni Organizzative le risorse finanziarie destinate agli Uffici.

Relazione

Si ricorda che l'Amministrazione Comunale, ha richiesto (maggio 2013) di partecipare al progetto "Valore Paese – DIMORE" e che il castello degli Alimonda fosse ricompreso tra il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale, patrimonio che costituisce un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese (Italia), e che presenta ampie zone di potenziale valorizzazione e può diventare un fattore di crescita per l'economia. Si riteneva – e si ritiene – che tali potenzialità possono essere sfruttate al meglio se adeguatamente supportate da modelli, informazioni e competenze mirate a promuovere iniziative finalizzate al ritorno economico e alla massimizzazione degli effetti che le stesse possono avere sullo sviluppo dei territori.

L'Agenzia del Demanio, dopo aver condotto un lavoro di selezione preliminare per l'individuazione di un primo portafoglio d'immobili di proprietà dello Stato da avviare all'iniziativa e da integrare con le proposte degli Enti Territoriali ed altri Enti Pubblici, ha ritenuto che l'immobile in questione abbia tutte le caratteristiche per essere ricompreso negli obiettivi del progetto nazionale.

Ciò premesso, si richiama sia la Delibera della Giunta Comunale n.32 del 21.02.2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha manifestato il proprio interesse alla partecipazione al "Progetto Cammini e Percorsi" iniziativa, questa, che interessa il Castello degli Alimonda in quanto bene storico ricompreso sia nei percorsi *Storico Religiosi*, sia quello che riguarda le vie *Ciclopedonabili*. Infatti, Sagrado è posto lungo la via Storico-religiosa individuata come "Cammino Celeste" e nei pressi dell'immobile è prevista la realizzazione del via ciclopedonabile che fa riferimento ad un ampio progetto che riguarda tutto il territorio provinciale unitamente a quello transfrontaliero; sia la Delibera del Consiglio Comunale con la quale si approvava la possibilità di concedere in "concessione" anche a privati l'immobile.

Affinché le determinazioni possano essere assunte e rese operative, dovrà essere pubblicato un "bando" ai sensi dell'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, rubricato: "*Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili*

*dello Stato (e degli Enti Locali) tramite concessione o locazione” e per tale ragione è stata elaborata la documentazione di gara – predisposta dall’Agenzia del Demanio in *traccia* – documentazione che dovrà essere resa pubblica sia con la pubblicazione sul sito istituzionale del comune, sia sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI).*

In data 6 Dicembre 2017 è stato richiesto – ed ottenuto – un preventivo di spesa alla Ditta concessionaria: GOODEA srl di Napoli 06876751212; l’importo per la pubblicazione dell’avviso di bando ammonta a complessivi €. 626,71.

Preso atto che con deliberazione Consiliare n° 45 del 19/12/2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 e che con deliberazione giunta n° 2 del 17/01/2017 sono state affidate alle Posizioni Organizzative le risorse finanziarie destinate agli uffici.

VISTO il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;

Premesso che risulta necessario provvedere alla pubblicazione per estratto dell’Avviso di gara;

Rilevato che i beni/servizi oggetto di approvvigionamento, per la loro specificità, non sono presenti nel Mercato elettronico della p.a. e pertanto si provvede ad affidare direttamente...

Ritenuta la congruità del prezzo praticato, che per altro non risulta possibile confrontarlo con altri preventivi, né risulta possibile discuterlo con la Ditta concessionaria;

Richiamato l’articolo 183 del TU decreto legislativo 267/2000 secondo cui “(...) il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell’obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all’obbligo contrattuale, l’amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”;

Dato atto che nel caso di specie l’atto risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica secondo il prospetto degli aggregati predisposto dal responsabile dei servizi finanziari

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare la pubblicazione dell’Avviso (per estratto) del bando per la concessione per valorizzazione del castello degli Alimonda alla ditta GOODEA srl di Napoli.

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, 4^a comma e art. 147/bis del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000

DETERMINA

- 1) di approvare l'avviso di gara del bando per la concessione per valorizzazione del castello degli Alimonda compreso tutti gli allegati per farne parte integrante del presente atto – pur se non materialmente allegati;
- 2) di rendere evidente che il bando dovrà essere pubblicato:
 - a. sul sito istituzionale del Comune (integralmente)
 - b. sulla GURI (per estratto);
- 3) affidare, per i motivi espressi in narrativa, alla ditta GOODEA; meglio individuata nelle premesse, la pubblicazione per estratto dell'Avviso sulla GURI di cui il punto 2.b che precede;
- 4) di impegnare allo scopo la somma complessiva di euro 626,71 IVA compresa e di imputare la spesa di euro 626,71, alla Missione 1 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 3 Cap. 21098 alla voce “riviste giornali pubblicazioni - abbonamenti acquisti” del bilancio di previsione, il quale presenta la necessaria disponibilità IMPEGNO 494;
- 5) di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile entro 31/12/2017;

Regolarità tecnica

Il Responsabile dell'Istruttoria:

Boscarol Sonia

Sottoscrizione e controllo di regolarità amministrativa.

La seguente sottoscrizione è apposta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3, comma 1, lett. d) del D.L. n.74/2012 convertito in legge n.213/2012, nonché dell'art.6, comma 4 del regolamento sul sistema dei controlli interni.

Con la seguente sottoscrizione, si attesta, inoltre, in riferimento a quanto previsto dall'art.9 del D.L. 78/2009 convertito in legge con L.102/2009, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il Budget assegnato a questa Area con il PRO dell'esercizio di riferimento.

Il Responsabile del Servizio:

data 18/12/2017

Firma: *dott. Paolo Bisanzi*

Regolarità contabile

Controllo di regolarità contabile.

La seguente sottoscrizione è apposta ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 151, comma 4 e 147 bis, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3, comma 1, lett. d) del D.L. n.74/2012 convertito in legge n.213/2012, nonché del regolamento sul sistema dei controlli interni.

Con la seguente sottoscrizione si appone, inoltre, il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.9, comma1, lettera a), punto 2, del D.L.78/2009 convertito in legge con L.102/2009.

Il Responsabile dell'Area Contabile:

data 18/12/2017

Firma: *dott. Paolo Bisanzi*

Determinazione a contenuto NON RISERVATO

_DETERMINA TIPO 2017.doc