

# COMUNE DI SAGRADO

Provincia di Gorizia

---

Rif. n. 1083/2018

**AREA:** Tecnica

**UFFICIO:** Urbanistica

## DETERMINAZIONE DEL TITOLARE DI P.O.

N. <u>252</u> / <u>09-10-2018</u> DEL PROVVEDIMENTO
---

---

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione per lo scomputo degli oneri di costruzione p.ed. 18/003 Via della Valle Sig.ra Zanello Eleonora

---

**Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012:** SI

**Tipo procedura:** Altra tipologia Convenzione

**Norma di riferimento:** art. 31 commi 3-4 LR 19/2009

N. ATTO: \_\_\_\_\_

## **RELAZIONE**

**Preso** atto che con deliberazione Consiliare n° 7 del 28/03/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 e che con deliberazione giuntales n° 43 del 3/4/2018 sono state affidate alle Posizione Organizzative le risorse finanziarie destinate agli uffici.

**Visto** l'atto del Sindaco n. 3 dd. 19.06.2017 con il quale sono state nominate le posizioni organizzative con funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi comunali;

**Visto** il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;

Vista la richiesta di Premesso di Costruire n. 18/003 di data 11.07.2018 prot. con la quale viene depositato il progetto per la costruzione di un edificio di civile abitazione unifamiliare sulla p.c. 170/88 F.M. 9 del C.C. di Poggio Terza Armata, in Via della Valle a Sagrado.

Rilevato che l'area interessata dalla costruzione risulta parzialmente servita dai servizi essenziali e che per gli stessi si deve prevedere un potenziamento che, su proposta ed esecuzione diretta dell'interessato, comporta una spesa quantificata in € 11.739,14.- a fronte di un'importo di oneri concessori pari a € 3.596,66.-.

Vista la LR 19/2009 ed in particolare l'art. 31 commi 3 e 4 "Codice Regionale dell'Edilizia" nel quale è previsto lo scomputo del contributo dovuto per il solo costo di costruzione qualora il titolo abilitativo riguardi opere dirette a realizzare la propria prima abitazione, ed in riferimento anche all'art. 30 comma 1 lettera i bis) prevede la stipula di convenzione per l'apposizione del vincolo di destinazione dell'immobile per almeno cinque anni.

Vista la richiesta del titolare di data 24.08.2018 prot. 4641 di provvedere all'applicazione della LR 19/2009, così come descritto sopra e la Delibera di Giunta Comunale n. 108 di data 27.08.2018 con la quale si è approvato il progetto di potenziamento dei servizi essenziali per un importo di € 11.739,14.-, il costo e il valore di scomputo pari a € 1.059,76.-.

Rilevato che necessita approvare lo schema della convenzione urbanistica da sottoscrivere per rendere pubblica la procedura sopra descritta, schema allegato alla presente determinazione e contenente le indicazioni generali derivanti dall'applicazione della LR 19/2009.

### **DETERMINA**

1. per le motivazioni sopra descritte di approvare lo schema di convenzione urbanistica allegato alla presente, per lo scomputo del 50% del costo di costruzione afferente al Permesso di Costruire n. 18/003 ai sensi degli articoli 30 e 31 della LR 19/2009.
2. di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale alla conclusione del procedimento di sottoscrizione, registrazione e trascrizione nei pubblici uffici dei vincoli derivanti da detta convenzione.

## Regolarità tecnica

***Il Responsabile dell'Istruttoria:***

***Katia DAVANZO***

***Sottoscrizione e controllo di regolarità amministrativa.***

*La seguente sottoscrizione è apposta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n.267/2000.*

*Con la seguente sottoscrizione, si attesta, inoltre, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il Budget assegnato a questa Area con il PRO dell'esercizio di riferimento.*

***Il Responsabile del Servizio:***

***09 ottobre 2018***

***Firma: Sonia BOSCAROL***

## Regolarità contabile

***Controllo di regolarità contabile.***

*La seguente sottoscrizione è apposta ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 151, comma 4 e 147 bis, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n.267/2000.*

*Con la seguente sottoscrizione si appone, inoltre, il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.9, comma1, lettera a), punto 2, del D.L.78/2009 convertito in legge con L.102/2009.*

***Il Responsabile dell'Area Contabile:***

***11 ottobre 2018***

***Firma: Paolo BISANZI***

Determinazione a contenuto NON RISERVATO