



COMUNE DI SAGRADO

Provincia di Gorizia

Area Amministrativa Finanziaria

Via Dante Alighieri n. 19 – 34078 Sagrado GO

Tel. 0481 93308 – Fax 0481 99222

e-mail segreteria.generale@com-sagrado.regione.fvg.it

INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI
EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI CHE
METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI
A FAVORE DI LOCATARI MENO ABBIENTI
- ANNO 2018 -

L. 431/1998, art. 11 – L.R. 6/2003, artt.6 e 11 – D.P.R.G. 0149/Pres dd 27.05.2005 - D.P.G.R. 0393/Pres. dd. 18.12.2006 - D.P.G.R. 079/Pres. dd. 24.03.2009 - D.P.G.R. 067/Pres. dd. 06.04.2010

Art. 1

FINALITA' E DESTINATARI

Viene indetto un bando per la concessione di contributi a soggetti pubblici e privati che metteranno per la prima volta a disposizione alloggi precedentemente sfitti, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata (il cui canone è già determinato in misura agevolata), a favore di locatari meno abbienti.

Art. 2

REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

Per essere ammesso a beneficiare dei contributi, **il locatore pubblico o privato** deve possedere i seguenti requisiti **alla data di presentazione della domanda**:

1. Essere residenti da almeno 24 mesi nel territorio regionale;
2. Essere cittadino italiano; oppure
3. Essere cittadino e/o familiare di cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea, regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi del D.Lgs. 30/2007 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri); oppure
4. Essere titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo); oppure
5. Essere titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno.
6. Essere maggiorenne.
7. Essere proprietario di un alloggio sito nel Comune di Sagrado, non incluso nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (abitazione in villa), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), precedentemente sfitto e che viene messo per la prima volta a disposizione di conduttori meno abbienti.
8. Aver stipulato, successivamente alla pubblicazione all'albo pretorio del presente bando (_____), un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, (ovvero triennale per i contratti concordati di cui al comma 3 e 5 dell'art.2 della legge 431/98), in relazione ad un alloggio precedentemente sfitto, con un soggetto di cui al successivo art. 3.
9. Essere in regola con i pagamenti dei tributi sugli immobili.
10. Non aver presentato e non presentare richieste ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando riferito allo stesso contratto.

Art. 3

REQUISITI DEL CONDUTTORE

Per la concessione del contributo, il conduttore cui il proprietario dà in locazione l'alloggio deve essere in possesso dei seguenti requisiti, alla data di pubblicazione del presente bando pubblico:

1. Avere un indicatore della situazione economica ISE del nucleo familiare non superiore a € 31.130,00.
2. Avere un indicatore della situazione economica ISEE del nucleo familiare¹:
 - fascia A):** fino a € 11.150,00 e un'incidenza del canone di locazione annuo sul valore dell'indicatore della situazione economica ISE non inferiore al 14%;
 - fascia B):** fino a € 16.420,00 e un'incidenza del canone di locazione annuo sul valore dell'indicatore della situazione economica ISE non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari composti da un solo componente, il valore dell'indicatore ISEE sopra indicato è elevato del 20% (fascia A) € 13.380,00 – fascia B) € 19.704,00).

Art. 4

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO E DEL CONTRATTO

L'alloggio non deve essere compreso nelle seguenti categorie catastali: A/1, A/8, A/9.

Sono esclusi gli alloggi dichiarati inagibili, antigenici o inabitabili; a tal fine potranno essere avviati d'ufficio dal Comune appositi controlli.

Sono esclusi i contratti stipulati tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

Il contratto deve essere regolarmente registrato (nelle more della registrazione sarà sufficiente la presentazione della richiesta di registrazione; sarà compito del proprietario provvedere successivamente all'integrazione della domanda con la documentazione attestante l'avvenuta registrazione).

Il contratto deve avere durata almeno quadriennale, (ovvero triennale per i contratti concordati di cui al comma 3 e 5 dell'art.2 della legge 431/98), e deve essere stato concluso con un soggetto di cui all'art. 3.

Il contratto deve essere stipulato successivamente alla pubblicazione del presente bando (_____) e prima della presentazione della domanda, che va consegnata entro le ore 13.00 del giorno 20 aprile 2018. Al momento di pubblicazione del presente bando l'alloggio deve essere sfitto.

L'ammontare del canone è quello indicato nel contratto di locazione depositato all'Ufficio del Registro, al netto degli oneri accessori. Per oneri accessori si intendono quelli indicati all'art. 9 della L.392/78 (le spese condominiali nonché quelle per le utenze - energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.).

Art. 5

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Alla domanda deve essere allegata, ai fini dell'accettazione della stessa:

- attestazione ISE/ISEE riferita al nucleo familiare del conduttore dell'alloggio locato. **Per quanto riguarda l'attestazione ISEE 2018 è consentita la presentazione della DSU con obbligo di presentazione dell'ATTESTAZIONE ISEE definitiva entro e non oltre le ore 13.00 del 4 maggio 2018;**
- copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno;
- fotocopia di valido documento di identità del dichiarante;

¹ Per nucleo familiare si intende il nucleo formato dal richiedente le prestazioni e dai componenti la sua famiglia anagrafica così come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 223/1989 (un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso Comune).

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato (qualora la registrazione non sia ancora avvenuta copia della richiesta presso l'Ufficio del Registro).

Art. 6

PERDITA DEL DIRITTO AL CONTRIBUTO, CONTROLLI E ALTRE PRECISAZIONI

Qualora gli uffici non ricevano tutti i dati necessari richiesti entro i termini stabiliti, le domande incomplete, contraddittorie o dalle quali non sia possibile desumere i dati saranno considerate inammissibili.

Il Comune declina ogni responsabilità per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o mancata indicazione dell'indirizzo, del numero di telefono, o per mancata comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, per la verifica della veridicità dei dati dichiarati. A tal fine potrà essere richiesta ulteriore documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati. Qualora dal controllo emergesse l'eventuale non veridicità dei dati dichiarati, l'Amministrazione Comunale potrà provvedere alla revoca del beneficio concesso, che dovrà, nel caso, essere restituito gravato degli interessi legali.

L'amministrazione provvederà inoltre a segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni, che comportano le sanzioni penali previste dal Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

I proprietari richiedenti le agevolazioni e i conduttori degli alloggi (tenuti a compilare parte del modulo di domanda) in fase di presentazione della domanda devono rilasciare un'autorizzazione affinché, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione Regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Art. 7

ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno 4 anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art.2 della legge 431/98, e regolarmente registrato.

In ogni caso il contributo non può superare l'importo di 3.100,00 Euro.

Per ogni singolo contratto il contributo è erogabile una sola volta.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

Ai sensi della L.R. 5 dd. 22.03.2012 "Legge per l'autonomia dei giovani e sul fondo di garanzia per le loro opportunità", una quota del contributo assegnato dalla Regione pari al 5 per cento verrà riservato esclusivamente a richiedenti di età inferiore ai 35 anni.

Ai sensi della deliberazione giunta n. 24 del 14/02/2017, il Comune di Sagrado incrementerà con fondi propri di Bilancio, nella percentuale del 10%, il fabbisogno comunicato alla Regione.

L'Amministrazione comunicherà ai beneficiari, a mezzo lettera, la concessione del contributo e le modalità di erogazione, ovvero l'eventuale esclusione dal contributo.

Il Comune declina ogni responsabilità per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o mancata indicazione dell'indirizzo, del numero di telefono, o per mancata comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio

Art. 8

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - INFORMAZIONI

Le domande devono essere redatte su apposito modulo che può essere ritirato presso l'Ufficio Segreteria, via Dante Alighieri n. 19, nei seguenti orari:

martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00

lunedì dalle ore 17.00 alle ore 18.00

I moduli sono disponibili anche sul sito Internet www.comune.sagrado.go.it

La domanda e la documentazione allegata dovrà essere consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sagrado (dal lunedì al giovedì dalle 10.00 alle 12.00, il venerdì dalle 10.00 alle 13.00, il lunedì dalle 17.00 alle 18.00) o inviata a mezzo posta elettronica certificata (con firma digitale) all'indirizzo PEC comune.sagrado@certgov.fvg.it o con raccomandata A.R. all'indirizzo:

Comune di Sagrado – Ufficio Segreteria e Servizi al Cittadino
Via Dante Alighieri 19
34078 Sagrado

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del 20 aprile 2018.

Le domande pervenute dopo tale termine saranno escluse anche se spedite entro la scadenza del presente bando. Farà fede il timbro di ricezione apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Sagrado.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria al n. 0481-93308.

Art. 9

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, alla L.R. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 149 del 27 maggio 2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Prot. _____
Sagrado, _____ 2018

*Il Titolare di P.O.
Area Amministrativa Finanziaria
f.to dr. Paolo Bisanzi*