

COMUNE DI SAGRADO

Provincia di Gorizia

Rif. 4967/2021

N. verbale: 5

N. delibera: 26

dd. 29 luglio 2021

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE adottata nella seduta del 29 luglio 2021 alle ore 20:00 con la presenza dei signori:

1) Chiara AGLIALORO	P	8) Sara PELOS	P
2) Elena BERTELLI	A	9) Barbara PERAZZI	A
3) Gianluca FERRO	A	10) Alessandra VISINTIN	P
4) Nevio GRION	P	11) Michele VISINTIN	P
5) Luca MASSA	P	12) Simonetta VISINTIN	P
6) Tiziano MONTINI	P	13) Marco VITTORI	P
7) Matteo NOVACCHI	P		

Totale presenti: 10

Totale assenti: 3

Presiede il Sindaco-Presidente Marco VITTORI

Assiste il Segretario Comunale Mauro PIZZI

Proponente

Area: Tecnica

Ufficio: Urbanistica

**OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE -
Art. 63 sexies L.R. n. 05/2007 e successive modifiche ed integrazioni -
Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici**

RELAZIONE

Il Comune di Sagrado è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 19.12.2016 integrata con Delibera Consigliare n. 4 del 05.03.2017 dichiarata esecutiva con DPGR n. 0129/Pres dd 12.06.2017 e a seguito della pubblicazione sul BUR n° 26 del 28 giugno 2017 lo stesso Piano è entrato in vigore.

A seguito dell'applicazione delle norme e delle indicazioni urbanistiche del PRGC citato si è rilevata la necessità di provvedere ad alcune modifiche cartografiche nonché, su deposito di richieste da parte di privati cittadini, la modifica o adeguamento di aree edificabili e non.

Il procedimento di variante proposto non ha incidenza a livello regionale di pianificazione ai sensi dell'art. 63 bis della LR 05/2007 in quanto lo strumento urbanistico vigente è dotato di piano struttura e la variante proposta rispetta gli obiettivi e le strategie di cui alla Relazione generale a supporto del piano stesso. In particolare le richieste di variante sono di modifica di destinazione urbanistica con compensazione, adeguamento grafico e correzione errori materiali negli elaborati, modifiche azionate di ricostituzione aree edificabili, identificazione zone a servizi.

L'incarico per la redazione della Variante n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale – P.R.G.C. è stato affidato al dott. ing. Nonino Antonio con studio a Udine nonché la predisposizione della documentazione riferita alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/2006;

Rilevato che con Determina U.T. n. 216 di data 01.10.2020 l'incarico per la redazione della relazione geologica a supporto della variante è stato affidato al dott. geologo Davini Stefano di Gorizia;

L'incarico alla stesura della Variante n. 1 al PRGC vigente è stato affidato al dott. ing. Antonio Nonino, tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale che in data 11.07.2019 prot. 3377 ha provveduto al deposito degli elaborati tecnico grafici di seguito elencati:

- Elaborato R - Relazione illustrativa
- Elaborato VAS – Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS
- Elaborato RP – Relazione Paesaggistica

In data 06.02.2020 è stata depositato nuovo Elaborato R – Relazione Illustrativa per correzioni apportate, mentre le altre tavole sono state mantenute.

Vista la relazione di asseverazione di data 05.02.2020 ai sensi dell'art. 9 bis comma 4 della LR 27/1988 che i punti di variante n. 2, 4 e 5 non sono soggetti al parere geologico e che pertanto lo stesso è sostituito dall'asseverazione del professionista. Per i restanti punti di variante è stato richiesto parere di competenza alla Regione Friuli Venezia Giulia - Direzione centrale difesa ambiente, energia e sviluppo sostenibile - Servizio geologico e Servizio difesa del suolo in data 25.03.2021 prot 1536.

Visto il parere geologico rilasciato dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile – Servizio geologico in data 26.05.2021 prot. 2699 “favorevole con esclusioni e prescrizioni” che risulta recepito nelle tavole di variante depositate in data 09.07.2021.

Visto il parere in merito alla compatibilità idraulica relativo all'invarianza idraulica rilasciato dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile - Servizio difesa del suolo in data 26.05.2021 prot. 2693 “favorevole con eccezioni” che risulta recepito nelle tavole di variante depositate in data 09.07.2021.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 66 di data 15.07.2021 con la quale si è provveduto a condividere e fare propri i contenuti del “Rapporto Preliminare ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.

152/2006”, di escludere la Variante n. 1 al P.R.G.C. dalla procedura di Valutazione Ambientale strategica, di individuare come soggetti competenti in materia ambientale gli enti elencati nel documento per l’espressione del parere di competenza;

Rilevato che in caso di discordanza tra il parere della Giunta Comunale e gli enti preposti al parere ambientale il procedimento dovrà essere sospeso e riavviato secondo quanto indicato dal D.Lgs. 152/2006;

Verificato che la variante proposta:

- non modifica la destinazione di zone boscate o pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi da fuochi ai sensi dell’art. 10 comma della Legge 21.11.2000 n. 353 e s.m.i.;
- non produce impatti rilevanti sulle aree della Rete Natura 2000 – piccola porzione territoriale esistente in prossimità del confine con i Comuni di Fogliano Redipuglia e Doberdò del Lago – costituite dall’ambito ZSC Carso triestino e goriziano (IT33400006) e dalla ZPS Aree carsiche della Venezia Giulia (IT3341002);
- non interessa categorie di beni immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., beni appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o di competenza degli Enti di cui all’art. 63 bis comma 3 della L.R. 05/2007 es.m.i.;

Ritenuto, per tutte le premesse sopra esposte, di adottare la presente proposta di Variante al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell’art. 63 sexies della L.R. 05/2007 e s.m.i..

Vista la L.R. n. 05/2007 e s.m.i. “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio”

Visto il D.P.R. di data 20.03.2008 n. 086/Pres e s.m.i. “Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica ai sensi della Legge Regionale 05/2007”

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. “Codice Regionale dell’edilizia”

Visto il D.P.R. 20 gennaio 2012 n. 018/Pres e s.m.i. “Regolamento di attuazione della Legge Regionale 11.11.2009 n. 19”

Visto il D.Lgs. di data 03.04.2006 n. 152 “Norme in materia ambientale”

Vista la L.R. n. 16/2008 e s.m.i. “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni

Accertato che la materia in deliberazione rientra nella effettiva competenza della Giunta Comunale e che sul piano della regolarità tecnico-amministrativa sussistono i presupposti di fatto che legittimano il ricorso ad una tale deliberazione;

si propone

di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

1. di adottare la presente proposta di Variante n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell’art. 63 sexies della L.R. 05/2007 e s.m.i.;
2. di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante n. 1 al P.R.G.C. gli atti d’ufficio e gli elaborati elencati nelle premesse, non materialmente allegati alla presente per la loro consistenza ma depositati in originale agli atti dell’Ufficio Segreteria e Ufficio Tecnico per tutta la durata della pubblicazione del presente atto;

3. di recepire i pareri degli enti competenti in materia ambientale e, in caso di discordanza tra quanto recepito dalla Giunta Comunale e il parere stesso, sospendere e riavviare il procedimento;
4. di disporre che il presente provvedimento di adozione della Variante n. 1 al P.R.G.C. sia reso pubblico mediante avviso sul BUR per 30 giorni consecutivi come definito dall'art. 63 sexies comma 7 della LR 05/2007, nonché sul sito web istituzionale del Comune di Sagrado e all'albo comunale;
4. di dare mandato al Titolare di P.O. del Servizio Tecnico Urbanistico ed Edilizia di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione definitiva della Variante n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale;
5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. n. 21/2003 e s.m.i. allo scopo di consentire in tempi rapidi l'adozione della variante in Consiglio Comunale.

Il Sindaco illustra il contenuto della proposta di deliberazione.

Il Segretario comunale specifica che la deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 15/7/2021 non ha provveduto ad escludere la Variante in questione dalla procedura relativa alla valutazione ambientale strategica; di conseguenza, l'assoggettabilità a VAS ovvero l'esclusione dalla stessa andrà formalizzata a seguito dell'eventuale riscontro fornito dai soggetti interpellati al riguardo, secondo l'iter previsto dall'art. 12 del d.lgs. n. 152/2006. Dal momento che tale procedura dovrebbe concludersi tra l'adozione e l'approvazione definitiva della variante, una eventuale assoggettabilità a VAS della variante in questione potrebbe incidere anche sul presente provvedimento.

Il Cons. Grion interviene annunciando il voto di astensione del gruppo di minoranza e chiedendo che su questo tipo di provvedimenti venga convocata la Commissione competente.

Il Sindaco comunica la propria disponibilità a tale proposito.

Non essendoci interventi, si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco.

Acquisito il parere favorevole del Titolare P.O. Area Tecnica di cui all'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in merito alla regolarità tecnica.

Con voti espressi in forma palese, su n. 10 consiglieri presenti, astenuti 2 (Pelos e Grion), votanti 8, contrari nessuno, favorevoli 8,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Con separata votazione con voti espressi in forma palese, su n. 10 consiglieri presenti, astenuti 2 (Pelos e Grion), votanti 8, contrari nessuno, favorevoli 8, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco-Presidente
Marco VITTORI

Il Segretario Comunale
Mauro PIZZI